

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA
(İmar Tadilat Komisyon Raporu)

Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Mart Ayı 2018/ 31 sayılı kararları ile değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen konular;

1- Ayhan Arı tarafından yapılan, İmar Planında A-4 kat "**Konut Alanı**" olan ilimiz merkez Çalılıöz Mahallesi 811 ada 31 parsel içerisinde ada bütünü ve etrafının enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla, BEDAŞ (Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.) 'ın kullanımına verilmek üzere 40 m2 lik "**Trafo Yeri**" ayrılması talebi, Komisyon tarafından uygun olduğuna,

2- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan, İlimiz merkez Bağlarbaşı Mahallesi'nin enerji ihtiyacını karşılamak ve yeniden düzenlemek amacıyla İmar Planında "**Park Alanı**" olan 878 ada 36 parsel üzerinde "**Trafo Yeri**" ayrılması talebi; trafo talep edilen alan şahıs mülkiyetinde olduğundan, Komisyon tarafından uygun olmadığına, *Kamulaştırma yapılmasıyla yapılabilecek*

3- Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılan, Kırıkkale Belediyesi ile MKE Kurumu arasında yapılan protokol kapsamında 420 ada 4 (7) parsel üzerinde yapım işi devam eden "**Sosyal Tesis**" işinde 23.sokak ile 24.sokağa denk gelen ve yüksekliği yer yer 6.50 m'yi bulan istinat duvarlarının oluşmasından kaynaklanan sorunun, araç ve taşıt trafiğinin yoğun olmadığı ve sadece okul arka girişinin kullanıldığı 23. ve 24.sokakların kapatılarak park alanına terk edilmesi konulu imar plan değişikliği ile çözülmesi talebinin çalışmalarını devam ettirildiğinden tamamlandığında Meclis'e sunulmasının uygun olduğuna,

4- Ahmet Günay Ayanoğlu tarafından yapılan İmar Planında A-5 kat "**Konut+Ticaret**" alanı olan İlimiz merkez Ovacık Mahallesi 289 ada 20 parselin mevcuttaki haliyle tekrar imar durum belgesi alması amacıyla, taban oturumunun yada imar planındaki kat adetinin artırılması talebi, ilgili parselde, parsel bazında kentsel dönüşümün oluşabilmesi için teşvik amacıyla ilgili parselin bütün cephelerinden 5 m çekilerek alanın % 50'sinin taban oturumu olarak kullanılmasının uygun olduğuna ancak kat artışı talebinin uygun olmadığına,

5- Gültekin Durukal tarafından yapılan 1254 ada ile 1255 ada arasında kalan ve bir bölümü yerinde açık olmayan 1015 sokağın kapatılması talebi, İlgili sokağa cephesi olan ve yapılan imar plan talebi için muvafakatı istenilen parsellerin muvafakatı sağlanamadığından uygun olmadığına,

6- Hacı Veyis Atmaca tarafından yapılan, İmar Planımızda A-5 kat " Konut Alanı" olan İlimiz merkez Etiler Mahallesi 1343 ada 1 parselin küçük olması nedeniyle imar hakkının tamamını kullanamamasından kaynaklanan mağduriyetin kendisi ile aynı imar hakkına sahip olan 1343 ada 2 parsel ile birlikte B-5 kat olan yapılaşma şekline dönüşümü talebi; İlgili parsellerin İmar Durumu alımı aşamasında taban oturumlarının planda belirtilen % 40 taban oturumunun altında kalması sebebiyle, her iki parselin B-5 kat yapılaşma şekline dönüşmesinin uygun olduğuna,

ve 3-4-5, parsellerin yapılaşma koşulları

Komisyonumuz tarafından karar verilmiştir. Meclisimizin takdirine arz olunur.

KOMİSYON ÜYELERİ

Komisyon Başkanı

Sıtkı ARİFOĞLU

Cemile ÜNER

A.Hilmi SAVAŞ

Yalçın KELEŞ

Türker BABACAN